

CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO MUNICIPIO DE COMILLAS

I. DATOS GENERALES

Identificador: C24

Localización: Oroquieta

ID de Campo: m134

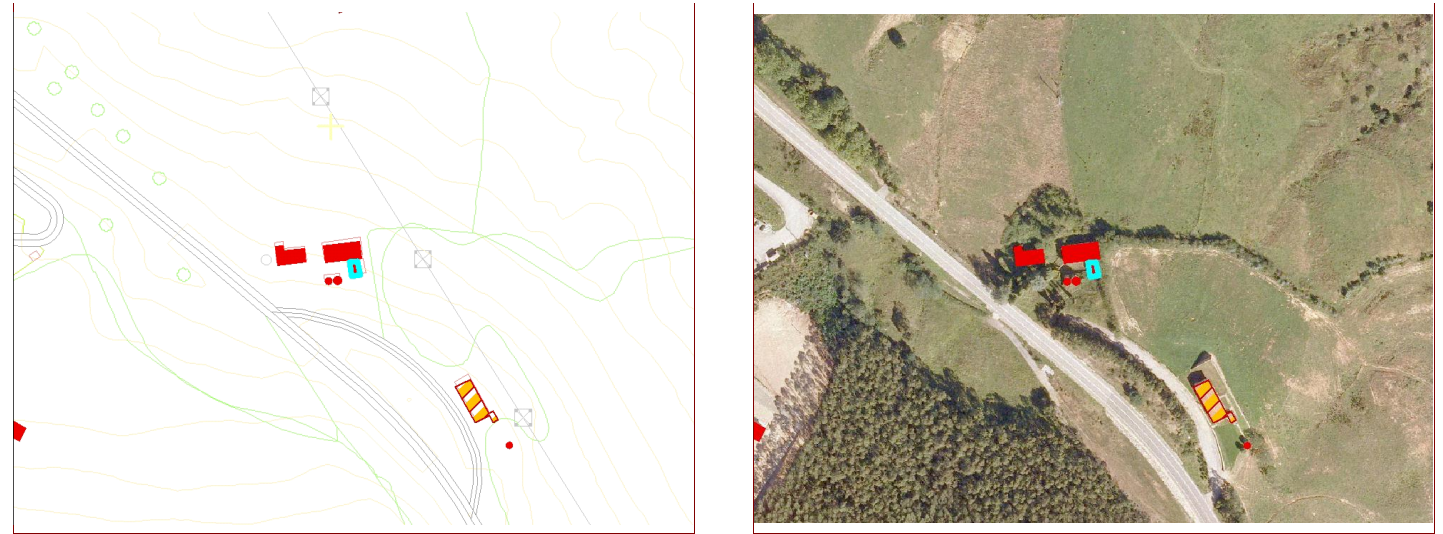
Denominación: Granja Oroquieta

Coordenadas UTM X: 396514

Y: 4802916

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Construcción tradicional de dos plantas con uso de vivienda dentro del gran complejo agroganadero de la Granja Oroquieta. Planta rectangular alargada, con cubierta a numerosas aguas, siendo la cumbre paralela al lado mayor. En la parte delantera presenta un volumen saliente con una balconada. Posiblemente albergara también las oficinas del complejo.

Época: Años 40-50

Protección: Catálogo PGOU, cod 9 Rústi

Conservación: Mala

Uso original: Actividad ganadera

Uso actual: Sin uso

Superficie catastral construida: 101

Sup. const. verificada en planta baja: 40

Observaciones: 40 m2 x dos plantas = 80 m2

III. PARCELA

Referencia catastral: 39025A006000040000PA

Superficie parcela Catastro: 102274

Cerramientos: Vegetal

Elementos naturales singulares: Arbolado

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: m132 5. Construcción ganadera tradicional Establo

m133 5. Construcción ganadera tradicional Establo

m171 8. Construcción auxiliar Silo

m172 8. Construcción auxiliar Silo

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C24

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción típica del entorno rural de Cantabria, adscribibles al periodo de construcción de caserías ganaderas aisladas en nuevas praderías (siglo XIX- primer tercio del siglo XX), muy habituales en toda la región.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción.El singular carácter de la edificación y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del caracter de los hastiales respetando la solucion actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

El singular carácter de la edificación aconseja el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones. La actuación sobre esta construcción deberá siempre considerar las condiciones del resto de las edificaciones de la denominada "Granja Oroquieta", independientemente del posterior mantenimiento de la propiedad en todo su conjunto.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No